



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA - MT**

Fone: (66) 3583-3100 - www.vera.mt.gov.br  
Avenida Ottawa, 1651 - Setor Administrativo - CEP 78.880-000 - VERA - Mato Grosso

**LEI Nº 1613/2026**

**DATA: 10 DE MARÇO DE 2026**

**SÚMULA: AUTORIZA O MUNICÍPIO DE VERA A INSTITUIR SERVIDÃO ADMINISTRATIVA DE PASSAGEM GRATUITA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DO PROLONGAMENTO DA AVENIDA LA PAZ, COM OBRAS DE INFRAESTRUTURA E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA.**

**O SENHOR YAGO PEZARICO GIACOMELLI, PREFEITO MUNICIPAL DE VERA, ESTADO DE MATO GROSSO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS EM LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:**

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a instituir servidão administrativa de passagem, de natureza gratuita, sobre áreas de terras particulares localizadas no Município de Vera, necessárias à implantação do prolongamento da Avenida La Paz, incluindo a execução de obras de infraestrutura urbana e pavimentação asfáltica.

**Art. 2º** A servidão administrativa de que trata esta Lei incidirá sobre áreas integrantes de imóveis de propriedade dos senhores Albio Zoz e Rosimeire Pereira dos Santos Zoz, conforme identificado nas matrículas nº 4.691 e nº 4.692 do Cartório de Registro de Imóveis competente.

**§1º** As áreas atingidas pela servidão totalizam uma área aproximada de 1,4325 hectares, correspondentes às seguintes parcelas:

- I** – parcela registrada sob a matrícula nº 4.691, com área aproximada de 0,4308 hectares;
- II** – parcela registrada sob a matrícula nº 4.692, com área aproximada de 1,0017 hectares.

**§ 2º** A faixa de servidão possuirá largura média aproximada de 15 (quinze) metros e extensão aproximada de 946,2 metros, observados os limites estritamente necessários à implantação e manutenção da via pública.

**Art. 3º** A área objeto da servidão destina-se à execução de obra pública de infraestrutura viária correspondente ao prolongamento da Avenida La Paz, via integrante da malha viária municipal, reconhecida nos termos do art. 1º, inciso IV da Lei Municipal nº 1.297, de 30 de setembro de 2019.

**Art. 4º** A servidão administrativa instituída por esta Lei é gratuita e subsistirá enquanto mantida a destinação pública da área, em razão da anuência expressa e formal dos proprietários dos imóveis atingidos, manifestada nos autos do procedimento administrativo próprio.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA - MT**

Fone: (66) 3583-3100 - www.vera.mt.gov.br

Avenida Otawa, 1651 - Setor Administrativo - CEP 78.880-000 - VERA - Mato Grosso

**Parágrafo único.** A servidão poderá ser alterada ou extinta mediante lei específica, desde que cessada a finalidade pública que lhe deu causa.

**Art. 5º** A instituição da servidão administrativa será formalizada por ato do Poder Executivo Municipal, instruído com memoriais descritivos, plantas planialtimétricas e demais peças técnicas necessárias, contendo a delimitação precisa da área afetada.

**Art. 6º** Integram esta Lei, para todos os fins legais, os memoriais descritivos, as plantas técnicas e a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica, constantes do procedimento administrativo que fundamenta a instituição da servidão.

**Art. 7º** As despesas decorrentes da formalização da servidão administrativa de passagem, inclusive aquelas relativas à lavratura de escritura pública, registros, averbações, taxas cartorárias e demais custos administrativos necessários à sua efetivação, correrão à conta do erário municipal, observada a legislação orçamentária vigente.

**Art. 8º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, CENTRO ADMINISTRATIVO DE VERA, ESTADO DE MATO GROSSO, AOS DEZ DIAS DO MÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS.**

**YAGO PEZARICO GIACOMELLI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO  
1220250112015

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

LUCIANO BERTI	RNP: 1211563650
Título Profissional: ENGENHEIRO FLORESTAL	Registro: 26736
Empresa Contratada:	Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: <b>ALBIO ZOZ</b>	CPF/CNPJ: 622.569.391-20
Rua: <b>RUA COLOMBIA</b>	Número: <b>S/N</b>
Complemento:	Bairro: <b>CENTRO</b>
Cidade: <b>VERA</b>	UF: <b>MT</b>
País: <b>Brasil</b>	CEP: <b>78.880-000</b>
Contrato:	Celebrado em: <b>02/06/2025</b>
Valor: <b>R\$ 500,00</b>	Tipo de Contratante: <b>PESSOA FÍSICA</b>
Ação Institucional:	Vinculado à ART:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA COLÔMBIA	CHÁCARAS DE VERA	SN	CHÁCARA 54 - PARCELA-A (MATRÍCULA 4.691)	VERA	MT	BRA	78.880-000	012º17'12.00" S 055º17'23.00" O
Data de Início: <b>02/06/2025</b>		Previsão Término: <b>31/12/2027</b>		Código:				
Tipo Proprietário: <b>PESSOA FÍSICA</b>		Proprietário: <b>ALBIO ZOZ</b>		CPF/CNPJ: 622.569.391-20				
Finalidade: <b>RURAL</b>								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo	Levantamento	de desmembramento	rural	2,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento, conforme a Lei Federal nº 10.267/2001 e Decreto 4449/2002 3º ed. SIGEF

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

\_\_\_\_\_

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

**LUCIANO BERTI: 97418757115**

ALBIO ZOZ: 62256939120

974.187.571-15 - LUCIANO BERTI

622.569.391-20 - ALBIO ZOZ

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000



**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Nosso Número: 00037041360001902909

Valor ART: R\$ 103,03

Registrada em 02/06/2025

Valor Pago: R\$ 103,03



Anotação de Responsabilidade Técnica -  
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO  
1220250112059

## Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

## 1. Responsável Técnico

LUCIANO BERTI

RNP: 1211563650

Título Profissional: ENGENHEIRO FLORESTAL

Registro: 26736

Empresa Contratada:

Registro:

## 2. Dados do Contrato

Contratante: ALBIO ZOZ

CPF/CNPJ: 622.569.391-20

Rua: RUA COLOMBIA

Número: S/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VERA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 02/06/2025

CEP: 78.880-000

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

## 3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA MUNICIPAL CATARINA	CHACARAS VERA	SN	CHÁCARA 54 - PARCELA-B (MATRÍCULA 4.692)	VERA	MT	BRA	78.880-000	012°17'08.00" S 055°17'14.00" O
Data de Início: 02/06/2025		Previsão Término: 31/12/2027		Código:				
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA		Proprietário: ALBIO ZOZ		CPF/CNPJ: 622.569.391-20				
Finalidade: RURAL								

## 4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura - Parcelamento do Solo					
	Levantamento	de desmembramento	rural	2,0000	unidade
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

## 5. Observações

Desmembramento, conforme a Lei Federal 10.267/2001 e Decreto 4449/2002 3º ed. SIGEF

## 6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

## 7. Entidade de Classe

## 8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

ALBIO  
ZOZ:62256939120Assinado eletronicamente  
em 02/06/2025 às 11:02:25 (ART)

974.187.571-15 - LUCIANO BERTI

622.569.391-20 - ALBIO ZOZ

## 9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.  
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) ou [www.confex.org.br](http://www.confex.org.br).  
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.crea-mt.org.br](http://www.crea-mt.org.br) [cate@crea-mt.org.br](mailto:cate@crea-mt.org.br)  
tel: (65)3315-3000



**CREA-MT**  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do  
Mato Grosso


Valor ART: R\$ 103,03


Registrada em 02/06/2025


Valor Pago: R\$ 103,03


Nosso Número: 00037041380001002975


**CONVENÇÕES**


VERTICES TIPO M 


VERTICES TIPO P 


VERTICES TIPO V 

VERTICES TIPO O 

VERTICES TIPO X 


VALA 


RIO 

VALA 

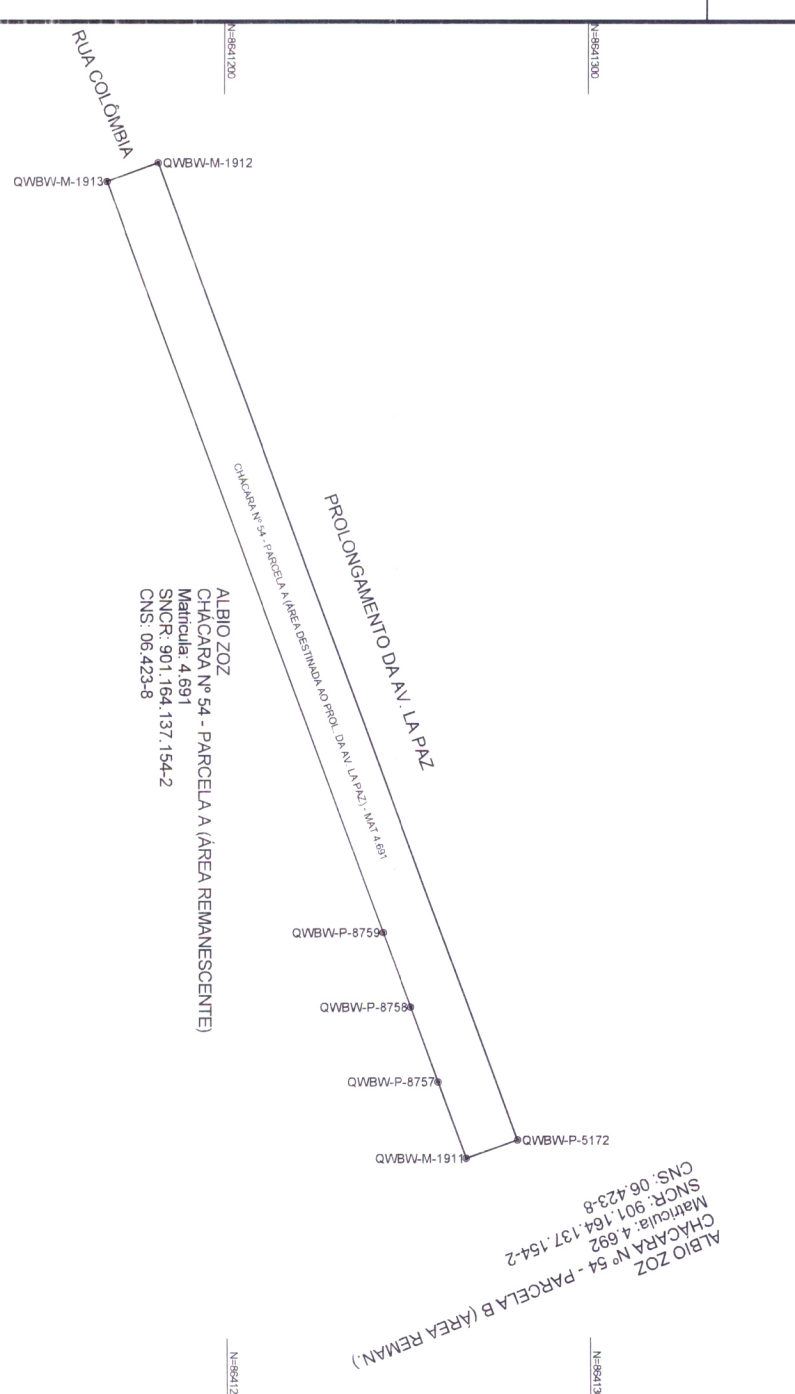
**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

NM 

NO NS 

PROJECÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSAL  
 DATUM: SIRGAS 2000  
 SGR: SIRGAS 2000  
 MC: 57° W

VERTICE: QWBW-P-5172  
 UTM: 12T1707 8619047 S  
 Long: 50°17'19.9150707" W  
 CM: -02'13.2297"  
 Declinação Magnética de: -1°15'28"  
 na data: 02/06/25  
 com variação anual de: -27'08.55"



ALBIO ZOX  
 CHACARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMAN)  
 Matrícula: 4.692  
 SNCR: 901.164.137.154-2  
 CNS: 06.423-8

**PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO**

Folha Única

Propriedade:	CHACARA Nº 54 - PARCELA A (ÁREA DESTINADA AO PROL. DA AV. LA PAZ)	Estado UF:	MT
Proprietar(es):	ALBIO ZOX	Código INCRA:	901.164.137.154-2
Município(s):	VERA	Perímetro:	605,53 m
Cidade:	VERA-MT	Área Total:	0,4308 ha
Mat. / Transc.:	4.691	Data:	02/06/2025
Escala:	1:000		

Quadro de Áreas e Perímetros:			
Matricula	Área (ha)	Perímetro (m)	
4.691	0,4308 ha	605,53 m	
<b>TOTAL</b>	<b>0,4308 ha</b>	<b>605,53 m</b>	

Quadro de Assentados:	Assentado em nome de:
ALBIO	ALBIO ZOX/52599120
Prop.:	ZOX/52599120 Data: 20/06/11 11:54
	ALBIO ZOX

Prop.: **LUCIANO BERTI**  
 ENG. FLORESTAL, CREA-028/95-MT  
 CDDO (CREDENCIADO) - OIBN/9  
 ART. Nº. 120258117/15



**CONVENÇÕES**

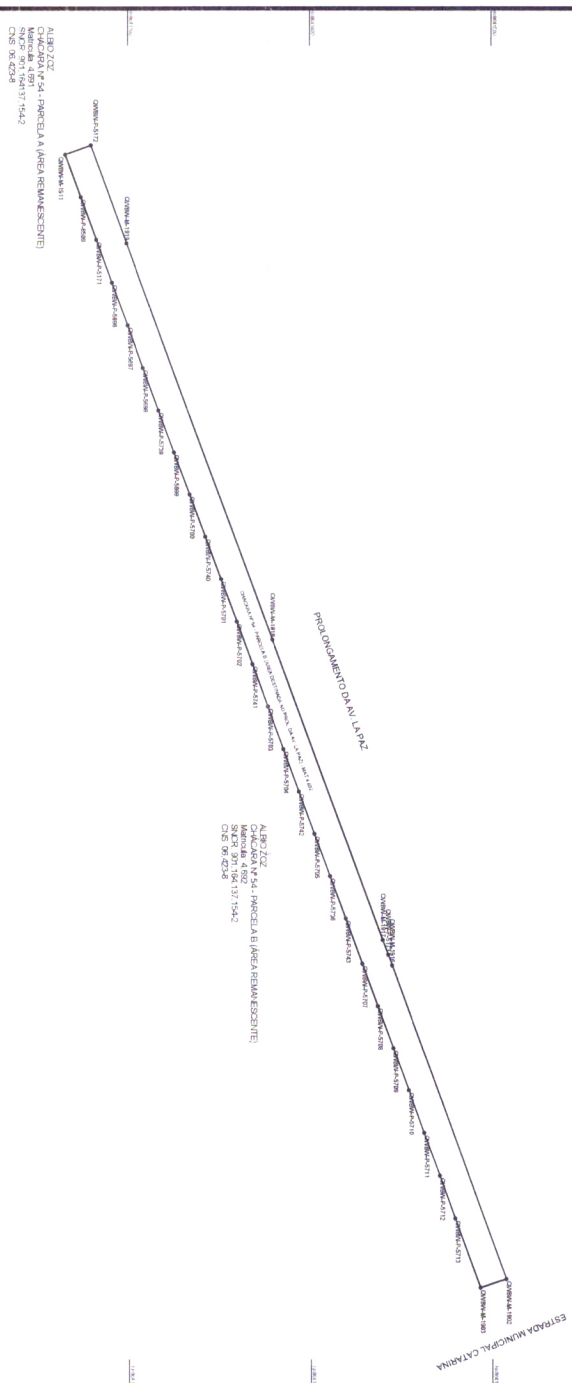
- VERTICES TIPO M
- VERTICES TIPO P
- VERTICES TIPO O
- VERTICES TIPO V
- RIO
- VALA

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

NM  
NO NS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
SOM. SIRGAS 2000  
MCS 57 11 V

VERTICE: 127.17193 4.18295 S  
LARG. 47.16528 49.89197 W  
K 1.000031440  
CM -0721'55.4029" -109°16'45"  
Datum: Sph. Magnética de 02/08/2025 com variação anual de -070895"



ALBIO ZOC  
CHACARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMANESCENTE)  
Módulo 4.692  
Sítio 901.164.137.154-2  
CNS 06.4204

**PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO**

Fórmula Única

Propriedade: CHACARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA DESTINADA AO PROJ. DA AV. LA PAZ)

Proprietário(s): ALBIO ZOC

Município(s): VERA

Cadastro: VERA-MT

Mód. / Tranc.: 4.692

Área Total: 1.0017 ha

Data: 02/06/2025

Escala: 2.000

Código INCRA: 901.164.137.154-2  
Perímetro: 1365,00 m

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matricula	Área (ha)	Perímetro (m)
4.692	1.0017 ha	1365,00 m
TOTAL	1.0017 ha	1365,00 m

Quadro de Assinaturas:

ALBIO ZOC  
ZOC:6256991120  
ALBIO ZOC

Prop.:  
**LUCIANO BERTI:9741**  
8757115  
Resp. Tec.:  
LUCIANO BERTI  
ENR FLORESTAL - CREA - 026/79-AMT  
CDBO CREDECENCAO - CDBM  
ART. Nº 122026/17299

Município: MT  
Estado UF: MT

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: CHÁCARA Nº 54 – PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE) Comarca: VERA-MT

Proprietário: ALBIO ZOZ

Município: VERA

UF: MT

Matrícula: 4.691

Área: 3,6180 ha

Perímetro: 847,60 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Long: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA B** Matrícula. **4.692**, CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°39' e de 91,57m até o vértice **QWBW-M-1910**, de coordenadas **Lon: 55°17'18,390" W, Lat: 12°17'11,202" S e Altitude: 374,250 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA C** Matrícula. **4.693**, Inkra: , CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°43' e de 22,32m até o vértice **QWBW-P-8761**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,083" W, Lat: 12°17'11,453" S e Altitude: 373,651 m**; 249°50' e de 21,99m até o vértice **QWBW-P-8762**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,766" W, Lat: 12°17'11,700" S e Altitude: 373,409 m**; 249°38' e de 22,01m até o vértice **QWBW-M-1909**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,449" W, Lat: 12°17'11,949" S e Altitude: 374,306 m**; 159°33' e de 44,87m até o vértice **QWBW-M-1908**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,930" W, Lat: 12°17'13,317" S e Altitude: 374,616 m**; 249°56' e de 221,54m até o vértice **QWBW-M-1914**, de coordenadas **Lon: 55°17'26,816" W, Lat: 12°17'15,790" S e Altitude: 374,293 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) RUA COLOMBIA, com os seguintes azimutes e distancias: 339°38' e de 135,51m até o vértice **QWBW-M-1913**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,376" W, Lat: 12°17'11,656" S e Altitude: 374,087 m**; deste segue pela ÁREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA AVENIDA LA PAZ, com os seguintes azimutes e distancias: 69°42' e de 221,32m até o vértice **QWBW-P-8759**, de coordenadas **Lon: 55°17'21,507" W, Lat: 12°17'09,159" S e Altitude: 373,148 m**; 69°41' e de 22,04m até o vértice **QWBW-P-8758**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,823" W, Lat: 12°17'08,910" S e Altitude: 373,187 m**; 69°41' e de 21,97m até o vértice **QWBW-P-8757**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,141" W, Lat: 12°17'08,661" S e Altitude: 373,211 m**; 69°42' e de 22,48m até o vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO  
BERTI:9741875  
7115

Aprovado digitalmente por LUCIANO  
BERTI em 02/06/2025 08:53:57  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFZ e-CDF A1, OU=EM  
BRANCO, OU=181985200170, OU=  
Instituto Nacional de Matemática e Física, CN=LUCIANO BERTI/97418757115  
Razão: Escreva o motivo deste documento.  
Localização:  
Data: 2025.06.04 08:53:57 -0400  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

---

ENGENHEIRO FLORESTAL

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento QWBW

ART nº 1220250112015



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: CHÁCARA Nº 54 – PARCELA – B (ÁREA REMANESCENTE) Comarca: VERA-MT  
Proprietário: ALBIO ZOZ  
Município: VERA UF: MT  
Matrícula: 4.692  
Área: 6,1230 ha Perímetro: 1.516,62 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1903**, de coordenadas **Long: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **ESTRADA MUNICIPAL CATARINA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°49' e de 46,10m até o vértice **QWBW-M-1904**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,228" W, Lat: 12°17'02,296" S e Altitude: 373,874 m**; 160°48' e de 46,07m até o vértice **QWBW-M-1905**, de coordenadas **Lon: 55°16'57,727" W, Lat: 12°17'03,712" S e Altitude: 373,946 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA C Matrícula. 4.693, CNS: 06.423-8 Comarca: VERA-MT; Propriedade de ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°46' e de 38,97m até o vértice **QWBW-P-5738**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,937" W, Lat: 12°17'04,151" S e Altitude: 374,019 m**; 249°44' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5737**, de coordenadas **Lon: 55°16'59,714" W, Lat: 12°17'04,433" S e Altitude: 374,078 m**; 249°40' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5736**, de coordenadas **Lon: 55°17'00,489" W, Lat: 12°17'04,715" S e Altitude: 374,089 m**; 249°48' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5735**, de coordenadas **Lon: 55°17'01,265" W, Lat: 12°17'04,996" S e Altitude: 374,078 m**; 249°49' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5734**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,043" W, Lat: 12°17'05,276" S e Altitude: 374,220 m**; 249°42' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5733**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,817" W, Lat: 12°17'05,558" S e Altitude: 374,178 m**; 249°48' e de 24,99m até o vértice **QWBW-P-5732**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,594" W, Lat: 12°17'05,839" S e Altitude: 374,142 m**; 249°44' e de 26,50m até o vértice **QWBW-P-5731**, de coordenadas **Lon: 55°17'04,417" W, Lat: 12°17'06,137" S e Altitude: 374,207 m**; 249°41' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5730**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,193" W, Lat: 12°17'06,420" S e Altitude: 374,229 m**; 249°43' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5729**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,969" W, Lat: 12°17'06,702" S e Altitude: 374,066 m**; 249°50' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5728**, de coordenadas **Lon: 55°17'06,745" W, Lat: 12°17'06,982" S e Altitude: 374,315 m**; 249°51' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5727**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,522" W, Lat: 12°17'07,262" S e Altitude: 374,270 m**; 249°41' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5726**, de coordenadas **Lon: 55°17'08,298" W, Lat: 12°17'07,544" S e Altitude: 374,233 m**; 249°44' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5725**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,073" W, Lat: 12°17'07,826" S e Altitude: 374,122 m**; 249°50' e de 25,08m até o vértice **QWBW-P-5724**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,852" W, Lat: 12°17'08,107" S e Altitude: 374,206 m**; 249°43' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5723**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,627" W, Lat: 12°17'08,389" S e Altitude: 374,253 m**; 249°46' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5722**, de

coordenadas **Lon: 55°17'11,403" W, Lat: 12°17'08,670" S e Altitude: 374,205 m**; 249°47' e de 24,99m até o vértice **QWBW-P-5721**, de coordenadas **Lon: 55°17'12,179" W, Lat: 12°17'08,951" S e Altitude: 374,168 m**; 249°43' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5720**, de coordenadas **Lon: 55°17'12,956" W, Lat: 12°17'09,233" S e Altitude: 374,243 m**; 249°41' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5719**, de coordenadas **Lon: 55°17'13,731" W, Lat: 12°17'09,515" S e Altitude: 374,192 m**; 249°53' e de 25,07m até o vértice **QWBW-P-5718**, de coordenadas **Lon: 55°17'14,510" W, Lat: 12°17'09,795" S e Altitude: 374,237 m**; 249°41' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5717**, de coordenadas **Lon: 55°17'15,285" W, Lat: 12°17'10,077" S e Altitude: 374,183 m**; 249°49' e de 24,99m até o vértice **QWBW-P-5716**, de coordenadas **Lon: 55°17'16,062" W, Lat: 12°17'10,358" S e Altitude: 374,149 m**; 249°45' e de 24,99m até o vértice **QWBW-P-5170**, de coordenadas **Lon: 55°17'16,838" W, Lat: 12°17'10,639" S e Altitude: 374,229 m**; 249°43' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-8508**, de coordenadas **Lon: 55°17'17,614" W, Lat: 12°17'10,921" S e Altitude: 374,640 m**; 249°50' e de 24,99m até o vértice **QWBW-M-1910**, de coordenadas **Lon: 55°17'18,390" W, Lat: 12°17'11,202" S e Altitude: 374,250 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHACARA Nº54 - PARCELA A** – Matrícula. **4.631**, CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°39' e de 91,57m até o vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; deste segue pela **ÁREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA AVENIDA LA PAZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°47' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-8509**, de coordenadas **Lon: 55°17'18,668" W, Lat: 12°17'08,127" S e Altitude: 374,366 m**; 69°41' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5171**, de coordenadas **Lon: 55°17'17,891" W, Lat: 12°17'07,844" S e Altitude: 373,882 m**; 69°45' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5696**, de coordenadas **Lon: 55°17'17,114" W, Lat: 12°17'07,563" S e Altitude: 373,733 m**; 69°35' e de 24,98m até o vértice **QWBW-P-5697**, de coordenadas **Lon: 55°17'16,339" W, Lat: 12°17'07,279" S e Altitude: 373,638 m**; 69°45' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5698**, de coordenadas **Lon: 55°17'15,564" W, Lat: 12°17'06,998" S e Altitude: 373,683 m**; 69°46' e de 25,06m até o vértice **QWBW-P-5739**, de coordenadas **Lon: 55°17'14,786" W, Lat: 12°17'06,716" S e Altitude: 373,627 m**; 69°44' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5699**, de coordenadas **Lon: 55°17'14,011" W, Lat: 12°17'06,435" S e Altitude: 373,653 m**; 69°41' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5700**, de coordenadas **Lon: 55°17'13,235" W, Lat: 12°17'06,152" S e Altitude: 373,730 m**; 69°39' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5740**, de coordenadas **Lon: 55°17'12,459" W, Lat: 12°17'05,870" S e Altitude: 373,637 m**; 69°42' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5701**, de coordenadas **Lon: 55°17'11,683" W, Lat: 12°17'05,587" S e Altitude: 373,638 m**; 69°44' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5702**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,908" W, Lat: 12°17'05,306" S e Altitude: 373,660 m**; 69°37' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5741**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,132" W, Lat: 12°17'05,023" S e Altitude: 373,589 m**; 69°43' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5703**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,356" W, Lat: 12°17'04,741" S e Altitude: 373,670 m**; 69°44' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5704**, de coordenadas **Lon: 55°17'08,579" W, Lat: 12°17'04,459" S e Altitude: 373,640 m**; 69°43' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5742**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,803" W, Lat: 12°17'04,177" S e Altitude: 373,664 m**; 69°41' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5705**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,026" W, Lat:**



12°17'03,894" S e Altitude: 373,719 m; 69°47' e de 24,92m até o vértice **QWBW-P-5706**, de coordenadas Lon: 55°17'06,252" W, Lat: 12°17'03,614" S e Altitude: 373,678 m; 69°40' e de 24,92m até o vértice **QWBW-P-5743**, de coordenadas Lon: 55°17'05,479" W, Lat: 12°17'03,332" S e Altitude: 373,668 m; 69°42' e de 26,58m até o vértice **QWBW-P-5707**, de coordenadas Lon: 55°17'04,654" W, Lat: 12°17'03,032" S e Altitude: 373,667 m; 69°45' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5708**, de coordenadas Lon: 55°17'03,877" W, Lat: 12°17'02,751" S e Altitude: 373,766 m; 69°41' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5709**, de coordenadas Lon: 55°17'03,102" W, Lat: 12°17'02,469" S e Altitude: 373,685 m; 69°47' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5710**, de coordenadas Lon: 55°17'02,325" W, Lat: 12°17'02,187" S e Altitude: 373,745 m; 69°36' e de 25,05m até o vértice **QWBW-P-5711**, de coordenadas Lon: 55°17'01,548" W, Lat: 12°17'01,903" S e Altitude: 373,633 m; 69°42' e de 24,93m até o vértice **QWBW-P-5712**, de coordenadas Lon: 55°17'00,774" W, Lat: 12°17'01,622" S e Altitude: 373,605 m; 69°46' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5713**, de coordenadas Lon: 55°16'59,999" W, Lat: 12°17'01,341" S e Altitude: 373,622 m; 69°41' e de 40,92m até o vértice **QWBW-M-1903**, de coordenadas Lon: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL -- Sistema Geodésico Local).

Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO  
BERTI:9741875711  
5

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI:97418757115  
NO: CN=BR, OU=CP-Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RRS e CPF A1, OU=EM  
BRANDU, OU=1581982200170, OU=videoconferencia  
CHALUCIANO BERTI:97418757115  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.06.04 08:53:29.0400  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

---

ENGENHEIRO FLORESTAL  
LUCIANO BERTI  
CREA 026736  
Código Credenciamento  
ART nº 1220250112059



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PARCELA-A (ÁREA DESTINADA AO PROL. DA AV. LA PAZ) Comarca: VERA-MT

Proprietário: ALBIO ZOZ

Município: VERA

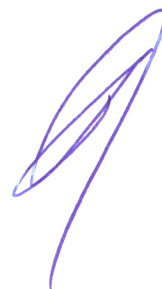
Matrícula: 4.691

Área: 0,4308 ha

UF: MT

Perímetro: 605,53 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-P-5172**, de coordenadas **Long: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMANESCENTE)** – Matrícula. **4.692**, CNS: **06.423-8** Comarca: **FELIZ NATAL-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 159°42' e de 14,95m até o vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE)** – Matrícula. **4.691**, CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°40' e de 22,49m até o vértice **QWBW-P-8757**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,141" W, Lat: 12°17'08,662" S e Altitude: 373,211 m**; 249°42' e de 21,96m até o vértice **QWBW-P-8758**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,823" W, Lat: 12°17'08,910" S e Altitude: 373,187 m**; 249°41' e de 22,04m até o vértice **QWBW-P-8759**, de coordenadas **Lon: 55°17'21,507" W, Lat: 12°17'09,159" S e Altitude: 373,148 m**; 249°42' e de 221,32m até o vértice **QWBW-M-1913**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,376" W, Lat: 12°17'11,656" S e Altitude: 374,087 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) RUA COLÔMBIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°44' e de 14,97m até o vértice **QWBW-M-1912**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,548" W, Lat: 12°17'11,199" S e Altitude: 373,757 m**; deste segue pelo PROLONGAMENTO DA AV. LA PAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°42' e de 287,81m até o vértice **QWBW-P-5172**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).



Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO  
BERTI:97418757  
115

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI:97418757115  
ND: CN=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFEB e CPF AT, OU=SEM  
BRANCO, OU=18819852000170, OU=videocorferencia,  
CN=LUCIANO BERTI:97418757115  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.06.04 08:53:16-04'00"  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

---

ENGENHEIRO FLORESTAL

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento

ART nº 1220250112015



## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PARCELA-B (ÁREA DESTINADA AO PROL. DA AV. LA PAZ) Comarca: VERA-MT

Proprietário: ALBIO ZOZ

Município: VERA

UF: MT

Matrícula: 4.692

Área: 1,0017 ha

Perímetro: 1.365,00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1902**, de coordenadas **Long: 55°16'58,892" W, Lat: 12°17'00,417" S e Altitude: 373,278 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **ESTRADA MUNICIPAL CATARINA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°52' e de 15,03m até o vértice **QWBW-M-1903**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMANESCENTE)** – Matrícula. **4.631**, CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°41' e de 40,92m até o vértice **QWBW-P-5713**, de coordenadas **Lon: 55°16'59,999" W, Lat: 12°17'01,341" S e Altitude: 373,622 m**; 249°46' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5712**, de coordenadas **Lon: 55°17'00,774" W, Lat: 12°17'01,622" S e Altitude: 373,605 m**; 249°42' e de 24,93m até o vértice **QWBW-P-5711**, de coordenadas **Lon: 55°17'01,548" W, Lat: 12°17'01,903" S e Altitude: 373,633 m**; 249°36' e de 25,05m até o vértice **QWBW-P-5710**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,325" W, Lat: 12°17'02,187" S e Altitude: 373,745 m**; 249°47' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5709**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,102" W, Lat: 12°17'02,469" S e Altitude: 373,685 m**; 249°41' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5708**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,877" W, Lat: 12°17'02,751" S e Altitude: 373,766 m**; 249°45' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5707**, de coordenadas **Lon: 55°17'04,654" W, Lat: 12°17'03,032" S e Altitude: 373,667 m**; 249°42' e de 26,58m até o vértice **QWBW-P-5743**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,479" W, Lat: 12°17'03,332" S e Altitude: 373,668 m**; 249°40' e de 24,92m até o vértice **QWBW-P-5706**, de coordenadas **Lon: 55°17'06,252" W, Lat: 12°17'03,614" S e Altitude: 373,678 m**; 249°47' e de 24,92m até o vértice **QWBW-P-5705**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,026" W, Lat: 12°17'03,894" S e Altitude: 373,719 m**; 249°41' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5742**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,803" W, Lat: 12°17'04,177" S e Altitude: 373,664 m**; 249°43' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5704**, de coordenadas **Lon: 55°17'08,579" W, Lat: 12°17'04,459" S e Altitude: 373,640 m**; 249°44' e de 25,03m até o vértice **QWBW-P-5703**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,356" W, Lat: 12°17'04,741" S e Altitude: 373,670 m**; 249°43' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5741**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,132" W, Lat: 12°17'05,023" S e Altitude: 373,589 m**; 249°37' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5702**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,908" W, Lat: 12°17'05,306" S e Altitude: 373,660 m**; 249°44' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5701**, de coordenadas **Lon: 55°17'11,683" W, Lat: 12°17'05,587" S e**



**Altitude: 373,638 m; 249°42' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5740, de coordenadas Lon: 55°17'12,459" W, Lat: 12°17'05,870" S e Altitude: 373,637 m; 249°39' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5700, de coordenadas Lon: 55°17'13,235" W, Lat: 12°17'06,152" S e Altitude: 373,730 m; 249°41' e de 25,01m até o vértice QWBW-P-5699, de coordenadas Lon: 55°17'14,011" W, Lat: 12°17'06,435" S e Altitude: 373,653 m; 249°44' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5739, de coordenadas Lon: 55°17'14,786" W, Lat: 12°17'06,716" S e Altitude: 373,627 m; 249°46' e de 25,06m até o vértice QWBW-P-5698, de coordenadas Lon: 55°17'15,564" W, Lat: 12°17'06,998" S e Altitude: 373,683 m; 249°45' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5697, de coordenadas Lon: 55°17'16,339" W, Lat: 12°17'07,279" S e Altitude: 373,638 m; 249°35' e de 24,98m até o vértice QWBW-P-5696, de coordenadas Lon: 55°17'17,114" W, Lat: 12°17'07,563" S e Altitude: 373,733 m; 249°45' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5171, de coordenadas Lon: 55°17'17,891" W, Lat: 12°17'07,844" S e Altitude: 373,882 m; 249°41' e de 25,04m até o vértice QWBW-P-8509, de coordenadas Lon: 55°17'18,668" W, Lat: 12°17'08,127" S e Altitude: 374,366 m; 249°47' e de 24,96m até o vértice QWBW-M-1911, de coordenadas Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m; deste segue confrontando com propriedade CHÁCARA Nº 54 - PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE) – Matrícula. 4.631, CNS: 06.423-8 Comarca: VERA-MT; Propriedade de ALBIO ZOZ , com os seguintes azimutes e distâncias: 339°42' e de 14,95m até o vértice QWBW-P-5172, de coordenadas Lon: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m; deste segue pelo PROLONGAMENTO DA AV. LA PAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°40' e de 57,47m até o vértice QWBW-M-1919, de coordenadas Lon: 55°17'17,832" W, Lat: 12°17'07,302" S e Altitude: 373,747 m; 69°43' e de 233,61m até o vértice QWBW-M-1918, de coordenadas Lon: 55°17'10,581" W, Lat: 12°17'04,667" S e Altitude: 373,613 m; 69°42' e de 176,80m até o vértice QWBW-M-1917, de coordenadas Lon: 55°17'05,094" W, Lat: 12°17'02,671" S e Altitude: 373,796 m; 69°42' e de 8,63m até o vértice QWBW-P-5173, de coordenadas Lon: 55°17'04,826" W, Lat: 12°17'02,574" S e Altitude: 373,830 m; 69°31' e de 6,39m até o vértice QWBW-M-1916, de coordenadas Lon: 55°17'04,628" W, Lat: 12°17'02,501" S e Altitude: 373,909 m; 69°43' e de 184,80m até o vértice QWBW-M-1902, de coordenadas Lon: 55°16'58,892" W, Lat: 12°17'00,417" S e Altitude: 373,278 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).**



Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO  
BERTI:974187571  
15

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI 97418757115  
ND: CN=BR, O=CP Brasil, OU=Secretaria da Receita  
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A1, OU=EM  
BRANCO, OU=1881982200170, OU=videoconferencia,  
CN=LUCIANO BERTI 97418757115  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2025.06.04 08:53:04 -04:00'  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

---

ENGENHEIRO FLORESTAL

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento

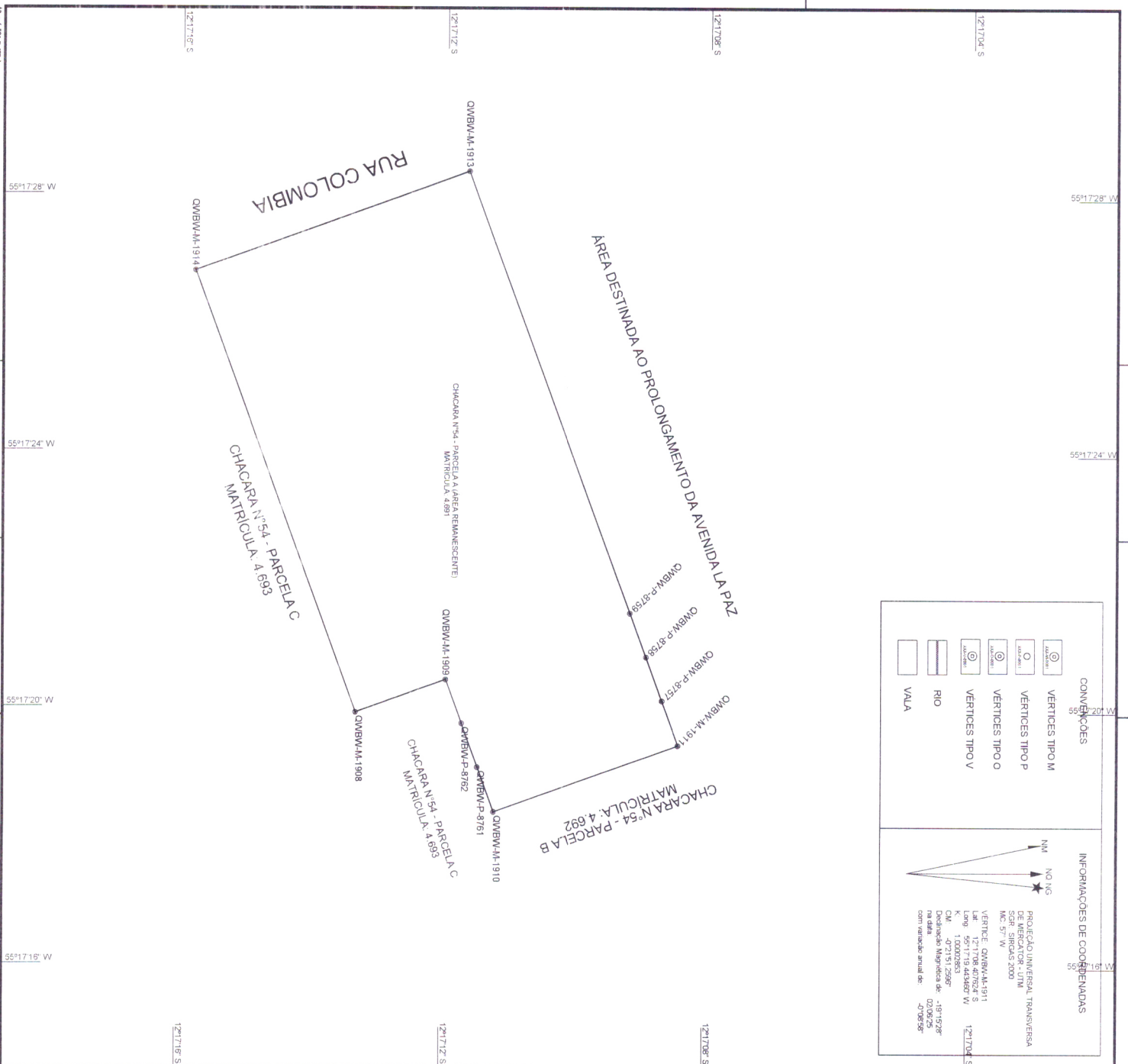
ART nº 1220250112059



**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM  
 ESCALA: 1:50.000  
 ZONA: 18S  
 FUSO HORÁRIO: UTC-5  
 VERTICE: QMBWM-1911  
 X: 551.724.4692  
 Y: 4.692.8751  
 K: 1.00002853  
 CM: -07°15'25.95" S - 49°14'52.8" W  
 Datum: SIRGAS 2011  
 com verificação anual de 40'98.95"

**VERTICES TIPO M**  
 VERTICES TIPO P  
 VERTICES TIPO O  
 VERTICES TIPO V  
 RIO  
 VALA



PLANTA DE SITUAÇÃO

**PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO**

Propriedade: CHACARA N°54 - PARCELA A (AREA REMANESCENTE)  
 Propriedade(s): ALBIO ZOC  
 Município(s): VERA  
 Estado UF: MT  
 C/da: UICPA, 901, 164.137, 154.2  
 Área Total: 3,6180 ha  
 Perímetro: 847,60 m  
 Data: 25/07/23  
 Escala: 1:300

Quadro de Área e Perímetro:

Matrícula	Área (ha)	Perímetro (m)
4631	3,6180 ha	847,60 m
TOT. AL	3,6180 ha	847,60 m

Quadro de Assinaturas:

ALBIO  
 ZOC/632569391 20  
 Assinatura registrada por  
 Assinatura registrada por  
 Assinatura registrada por

Proprietário:  
**LUCIANO BERTI**  
 18257115  
 ENL HICRESTAL  
 CDD CREMENCADO - OMBW  
 ART. n.º 1207590112015

*[Handwritten signature]*

Ar = 1 (96 x 620)

