

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PARCELA-A (ÁREA DESTINADA AO PROL. DA AV. LA PAZ) Comarca: VERA-MT

Proprietário: ALBIO ZOZ

Município: VERA

Matrícula: 4.691

Área: 0,4308 ha

UF: MT

Perímetro: 605,53 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-P-5172**, de coordenadas **Long: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMANESCENTE)** – Matrícula. **4.692**, CNS: **06.423-8** Comarca: **FELIZ NATAL-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **159°42'** e de **14,95m** até o vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE)** – Matrícula. **4.691**, CNS: **06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **249°40'** e de **22,49m** até o vértice **QWBW-P-8757**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,141" W, Lat: 12°17'08,662" S e Altitude: 373,211 m**; **249°42'** e de **21,96m** até o vértice **QWBW-P-8758**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,823" W, Lat: 12°17'08,910" S e Altitude: 373,187 m**; **249°41'** e de **22,04m** até o vértice **QWBW-P-8759**, de coordenadas **Lon: 55°17'21,507" W, Lat: 12°17'09,159" S e Altitude: 373,148 m**; **249°42'** e de **221,32m** até o vértice **QWBW-M-1913**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,376" W, Lat: 12°17'11,656" S e Altitude: 374,087 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **RUA COLÔMBIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **339°44'** e de **14,97m** até o vértice **QWBW-M-1912**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,548" W, Lat: 12°17'11,199" S e Altitude: 373,757 m**; deste segue pelo **PROLONGAMENTO DA AV. LA PAZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°42'** e de **287,81m** até o vértice **QWBW-P-5172**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO
BERTI:97418757
115

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI:97418757115
AD: O=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=EM
BRASIL, OU=16819652000170, OU=videconferencia,
CN=LUCIANO BERTI:97418757115
Razão: EU sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.04 08:53:16 -0400
Port PDF Reader Versão: 2023.3.0

ENGENHEIRO FLORESTAL

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento

ART nº 1220250112015

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: CHÁCARA Nº 54 – PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE) Comarca: VERA-MT
Proprietário: ALBIO ZOZ
Município: VERA UF: MT
Matrícula: 4.691
Área: 3,6180 ha Perímetro: 847,60 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Long: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA B** Matrícula. **4.692**, **CNS: 06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **159°39'** e de **91,57m** até o vértice **QWBW-M-1910**, de coordenadas **Lon: 55°17'18,390" W, Lat: 12°17'11,202" S e Altitude: 374,250 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA C** Matrícula. **4.693**, Incra: , **CNS: 06.423-8** Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **249°43'** e de **22,32m** até o vértice **QWBW-P-8761**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,083" W, Lat: 12°17'11,453" S e Altitude: 373,651 m**; **249°50'** e de **21,99m** até o vértice **QWBW-P-8762**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,766" W, Lat: 12°17'11,700" S e Altitude: 373,409 m**; **249°38'** e de **22,01m** até o vértice **QWBW-M-1909**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,449" W, Lat: 12°17'11,949" S e Altitude: 374,306 m**; **159°33'** e de **44,87m** até o vértice **QWBW-M-1908**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,930" W, Lat: 12°17'13,317" S e Altitude: 374,616 m**; **249°56'** e de **221,54m** até o vértice **QWBW-M-1914**, de coordenadas **Lon: 55°17'26,816" W, Lat: 12°17'15,790" S e Altitude: 374,293 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **RUA COLOMBIA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **339°38'** e de **135,51m** até o vértice **QWBW-M-1913**, de coordenadas **Lon: 55°17'28,376" W, Lat: 12°17'11,656" S e Altitude: 374,087 m**; deste segue pela **ÁREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA AVENIDA LA PAZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **69°42'** e de **221,32m** até o vértice **QWBW-P-8759**, de coordenadas **Lon: 55°17'21,507" W, Lat: 12°17'09,159" S e Altitude: 373,148 m**; **69°41'** e de **22,04m** até o vértice **QWBW-P-8758**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,823" W, Lat: 12°17'08,910" S e Altitude: 373,187 m**; **69°41'** e de **21,97m** até o vértice **QWBW-P-8757**, de coordenadas **Lon: 55°17'20,141" W, Lat: 12°17'08,661" S e Altitude: 373,211 m**; **69°42'** e de **22,48m** até o vértice **QWBW-M-1911**, de coordenadas **Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

LUCIANO
BERT:9741875
7115

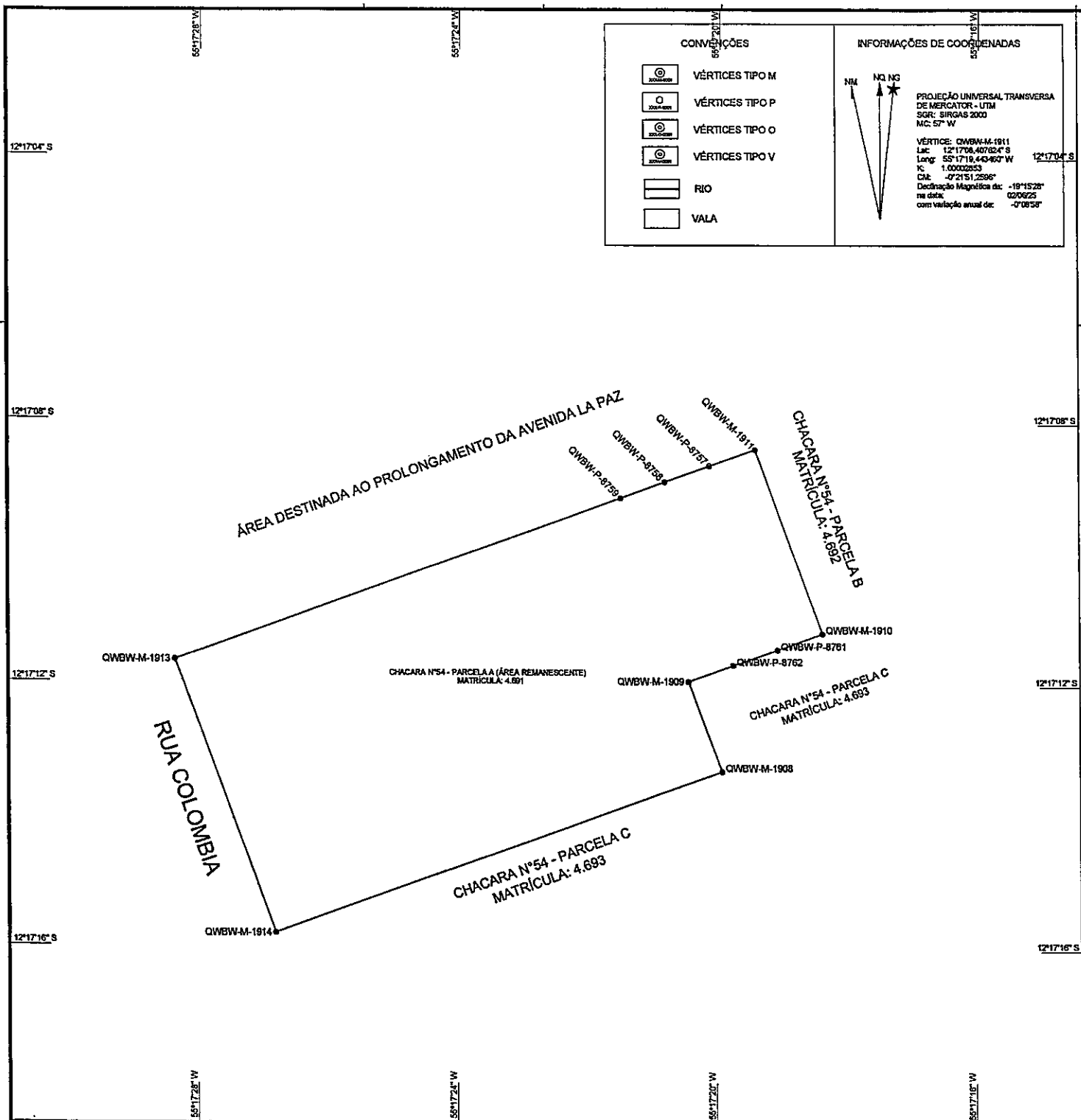
Assinado digitalmente por LUCIANO
BERT:97418757115
MC-C/BR, CN=C/BR, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=PPF At, OU=IRM
FISCAL, OU=LARI, OU=SECRET, O=Brasil
Hologramma emitida, CN=LUCIANO BERT:97418757115
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizador
Data: 2025.08.04 05:53:57 0400
Fórm. PDF Reader Version: 2023.3.0

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento QWBW

ART n° 1220250112015



PLANTA DE SITUAÇÃO

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Propriedade: CHACARA Nº54 - PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE)

Proprietário(s): ALBIO ZOZ

Município(s): VERA Estado UF: MT

Cartório: VERA-MT

Mat. / Transc.: 4.691 Código INCRA: 901.164.137.154-2

Área Total: 3.6180 ha Perímetro: 847,60 m

Data: 25/07/23 Escala: 1:300

Quadro de Áreas e Perímetros:		
Matrícula	Área (ha)	Perímetro (m)
4631	3.6180 ha	847,60 m
TOTAL	3.6180 Ha	847,60 m

Quadro de Assinaturas:

ALBIO
Zoz: 62256939120

Prop.: ALBIO ZOZ

Luciano Berti
Eng. Florestal
CREA - 026738
COD. CREDENCIADO - QWBW
ART Nº: 1220250112015



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220250112015

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

LUCIANO BERTI

RNP: 1211563650

Título Profissional: ENGENHEIRO FLORESTAL

Registro: 26735

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ALBIO ZOZ

CPF/CNPJ: 622.569.391-20

Rua: RUA COLOMBIA

Número: S/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VERA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 02/06/2025

CEP: 78.880-000

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA COLÔMBIA	CHÁCARAS DE VERA	SN	CHÁCARA 54 - PARCELA-A (MATRÍCULA 4.691)	VERA	MT	BRA	78.880-000	012°17'12.00" S 055°17'23.00" O
Data de Início: 02/06/2025					Previsão Término: 31/12/2027			
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA					CPF/CNPJ: 622.569.391-20			
Finalidade: RURAL					Código:			
					Proprietário: ALBIO ZOZ			

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agrimensura	Parcelamento do Solo				
	Levantamento	de desmembramento	rural	2,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento, conforme a Lei Federal nº 10.267/2001 e Decreto 4449/2002 3º ed. SIGEF

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.295, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

LUCIANO BERTI: 97418757115

ALBIO
ZOZ: 622.569.391-20Assinado de forma digital por
ALBIO ZOZ: 622.569.391-20
Data: 2025.06.02 11:58:40
+01'00'

974.187.571-15 - LUCIANO BERTI

622.569.391-20 - ALBIO ZOZ

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confrea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
Mato Grosso

Nosso Número: 00037041380001902909

Valor ART: R\$ 103,03

Registrada em 02/06/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PARCELA-B (ÁREA DESTINADA AO PROL. DA AV. LA PAZ)

Comarca: VERA-MT

Proprietário: ALBIO ZOZ

Município: VERA

UF: MT

Matrícula: 4.692

Área: 1,0017 ha

Perímetro: 1.365,00 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1902**, de coordenadas **Long: 55°16'58,892" W, Lat: 12°17'00,417" S e Altitude: 373,278 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **ESTRADA MUNICIPAL CATARINA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **160°52'** e de **15,03m** até o vértice **QWBW-M-1903**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA REMANESCENTE) – Matrícula. 4.631, CNS: 06.423-8 Comarca: VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: **249°41'** e de **40,92m** até o vértice **QWBW-P-5713**, de coordenadas **Lon: 55°16'59,999" W, Lat: 12°17'01,341" S e Altitude: 373,622 m**; **249°46'** e de **24,96m** até o vértice **QWBW-P-5712**, de coordenadas **Lon: 55°17'00,774" W, Lat: 12°17'01,622" S e Altitude: 373,605 m**; **249°42'** e de **24,93m** até o vértice **QWBW-P-5711**, de coordenadas **Lon: 55°17'01,548" W, Lat: 12°17'01,903" S e Altitude: 373,633 m**; **249°36'** e de **25,05m** até o vértice **QWBW-P-5710**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,325" W, Lat: 12°17'02,187" S e Altitude: 373,745 m**; **249°47'** e de **25,03m** até o vértice **QWBW-P-5709**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,102" W, Lat: 12°17'02,469" S e Altitude: 373,685 m**; **249°41'** e de **24,97m** até o vértice **QWBW-P-5708**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,877" W, Lat: 12°17'02,751" S e Altitude: 373,766 m**; **249°45'** e de **25,02m** até o vértice **QWBW-P-5707**, de coordenadas **Lon: 55°17'04,654" W, Lat: 12°17'03,032" S e Altitude: 373,667 m**; **249°42'** e de **26,58m** até o vértice **QWBW-P-5743**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,479" W, Lat: 12°17'03,332" S e Altitude: 373,668 m**; **249°40'** e de **24,92m** até o vértice **QWBW-P-5706**, de coordenadas **Lon: 55°17'06,252" W, Lat: 12°17'03,614" S e Altitude: 373,678 m**; **249°47'** e de **24,92m** até o vértice **QWBW-P-5705**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,026" W, Lat: 12°17'03,894" S e Altitude: 373,719 m**; **249°41'** e de **25,04m** até o vértice **QWBW-P-5742**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,803" W, Lat: 12°17'04,177" S e Altitude: 373,664 m**; **249°43'** e de **25,00m** até o vértice **QWBW-P-5704**, de coordenadas **Lon: 55°17'08,579" W, Lat: 12°17'04,459" S e Altitude: 373,640 m**; **249°44'** e de **25,03m** até o vértice **QWBW-P-5703**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,356" W, Lat: 12°17'04,741" S e Altitude: 373,670 m**; **249°43'** e de **24,97m** até o vértice **QWBW-P-5741**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,132" W, Lat: 12°17'05,023" S e Altitude: 373,589 m**; **249°37'** e de **25,04m** até o vértice **QWBW-P-5702**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,908" W, Lat: 12°17'05,306" S e Altitude: 373,660 m**; **249°44'** e de **24,97m** até o vértice **QWBW-P-5701**, de coordenadas **Lon: 55°17'11,683" W, Lat: 12°17'05,587" S e**

Altitude: 373,638 m; 249°42' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5740, de coordenadas Lon: 55°17'12,459" W, Lat: 12°17'05,870" S e Altitude: 373,637 m; 249°39' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5700, de coordenadas Lon: 55°17'13,235" W, Lat: 12°17'06,152" S e Altitude: 373,730 m; 249°41' e de 25,01m até o vértice QWBW-P-5699, de coordenadas Lon: 55°17'14,011" W, Lat: 12°17'06,435" S e Altitude: 373,653 m; 249°44' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5739, de coordenadas Lon: 55°17'14,786" W, Lat: 12°17'06,716" S e Altitude: 373,627 m; 249°46' e de 25,06m até o vértice QWBW-P-5698, de coordenadas Lon: 55°17'15,564" W, Lat: 12°17'06,998" S e Altitude: 373,683 m; 249°45' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5697, de coordenadas Lon: 55°17'16,339" W, Lat: 12°17'07,279" S e Altitude: 373,638 m; 249°35' e de 24,98m até o vértice QWBW-P-5696, de coordenadas Lon: 55°17'17,114" W, Lat: 12°17'07,563" S e Altitude: 373,733 m; 249°45' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5171, de coordenadas Lon: 55°17'17,891" W, Lat: 12°17'07,844" S e Altitude: 373,882 m; 249°41' e de 25,04m até o vértice QWBW-P-8509, de coordenadas Lon: 55°17'18,668" W, Lat: 12°17'08,127" S e Altitude: 374,366 m; 249°47' e de 24,96m até o vértice QWBW-M-1911, de coordenadas Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m; deste segue confrontando com propriedade CHÁCARA Nº 54 - PARCELA A (ÁREA REMANESCENTE) – Matrícula. 4.631, CNS: 06.423-8 Comarca: VERA-MT; Propriedade de ALBIO ZOZ , com os seguintes azimutes e distâncias: 339°42' e de 14,95m até o vértice QWBW-P-5172, de coordenadas Lon: 55°17'19,615" W, Lat: 12°17'07,952" S e Altitude: 373,895 m; deste segue pelo PROLONGAMENTO DA AV. LA PAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°40' e de 57,47m até o vértice QWBW-M-1919, de coordenadas Lon: 55°17'17,832" W, Lat: 12°17'07,302" S e Altitude: 373,747 m; 69°43' e de 233,61m até o vértice QWBW-M-1918, de coordenadas Lon: 55°17'10,581" W, Lat: 12°17'04,667" S e Altitude: 373,613 m; 69°42' e de 176,80m até o vértice QWBW-M-1917, de coordenadas Lon: 55°17'05,094" W, Lat: 12°17'02,671" S e Altitude: 373,796 m; 69°42' e de 8,63m até o vértice QWBW-P-5173, de coordenadas Lon: 55°17'04,826" W, Lat: 12°17'02,574" S e Altitude: 373,830 m; 69°31' e de 6,39m até o vértice QWBW-M-1916, de coordenadas Lon: 55°17'04,628" W, Lat: 12°17'02,501" S e Altitude: 373,909 m; 69°43' e de 184,80m até o vértice QWBW-M-1902, de coordenadas Lon: 55°16'58,892" W, Lat: 12°17'00,417" S e Altitude: 373,278 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO
BERTI:974187571
15

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI:97418757115
152; O=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RS e-CPF AT, OU=GEM
BRASIL, CN=LUCIANO BERTI:97418757115
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 2025.06.04 08:53:04 -0400
Versão: PDF Reader Versão: 2023.3.0

ENGENHEIRO FLORESTAL

LUCIANO BERTI

CREA 026736

Código Credenciamento

ART nº 1220250112059

CONVENÇÕES

-  VÉRTICES TIPO M
-  VÉRTICES TIPO P
-  VÉRTICES TIPO O
-  VÉRTICES TIPO V
-  RIO
-  VALA

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MS: 57° W

VÉRTICE:
Lat: 12°17'00.410655" S
Long: 50°10'30.525160" W
K: 1.00003140
Cil: -0°21'55.4029"
Declinação Magnética de: -18°15'45"
na data: 02/06/25
com variação anual de: -0°05'58"

Sem Escala

PLANTA DE SITUAÇÃO

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

Folha:

Única

Propriedade: CHÁCARA Nº 54 - PARCELA B (ÁREA DESTINADA AO PROL DA AV. LA PAZ)

Proprietário(s): ALBIO ZOZ

Município(s): VERA Estado UF: MT

Cartório: VERA-MT

Mat. / Transc.: 4.692 Código INCRA: 901.164.137.154-2

Área Total: 1,0017 ha Perímetro: 1365,00 m

Data: 02/06/2025 Escala: 2.000

Quadro de Áreas e Perímetros:

Matrícula	Área (ha)	Perímetro (m)
4.692	1,0017 ha	1365,00 m
TOTAL	1,0017 Ha	1365,00 m

Quadro de Assinaturas:

ALBIO

Prop: Z02-62256939120

ALBIO ZOZ

Prop: **LUCIANO BERTI: 97418757115**

Resp. Téc: **LUCIANO BERTI**

ENG. FLORESTAL CREA - 058736-MT

COO. CREDENCIADO - CWRW

ART nº: 1226230112059

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: CHÁCARA Nº 54 – PARCELA – B (ÁREA REMANESCENTE) Comarca: VERA-MT
Proprietário: ALBIO ZOZ UF: MT
Município: VERA
Matrícula: 4.692 Perímetro: 1.516,62 m
Área: 6,1230 ha

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **QWBW-M-1903**, de coordenadas **Long: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m**; deste segue pela faixa de domínio da(o) **ESTRADA MUNICIPAL CATARINA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 160°49' e de 46,10m até o vértice **QWBW-M-1904**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,228" W, Lat: 12°17'02,296" S e Altitude: 373,874 m**; 160°48' e de 46,07m até o vértice **QWBW-M-1905**, de coordenadas **Lon: 55°16'57,727" W, Lat: 12°17'03,712" S e Altitude: 373,946 m**; deste segue confrontando com propriedade **CHÁCARA Nº 54 – PARCELA C** Matrícula. 4.693, CNS: 06.423-8 Comarca: **VERA-MT**; Propriedade de **ALBIO ZOZ**, com os seguintes azimutes e distâncias: 249°46' e de 38,97m até o vértice **QWBW-P-5738**, de coordenadas **Lon: 55°16'58,937" W, Lat: 12°17'04,151" S e Altitude: 374,019 m**; 249°44' e de 25,04m até o vértice **QWBW-P-5737**, de coordenadas **Lon: 55°16'59,714" W, Lat: 12°17'04,433" S e Altitude: 374,078 m**; 249°40' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5736**, de coordenadas **Lon: 55°17'00,489" W, Lat: 12°17'04,715" S e Altitude: 374,089 m**; 249°48' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5735**, de coordenadas **Lon: 55°17'01,265" W, Lat: 12°17'04,996" S e Altitude: 374,078 m**; 249°49' e de 25,02m até o vértice **QWBW-P-5734**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,043" W, Lat: 12°17'05,276" S e Altitude: 374,220 m**; 249°42' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5733**, de coordenadas **Lon: 55°17'02,817" W, Lat: 12°17'05,558" S e Altitude: 374,178 m**; 249°48' e de 24,99m até o vértice **QWBW-P-5732**, de coordenadas **Lon: 55°17'03,594" W, Lat: 12°17'05,839" S e Altitude: 374,142 m**; 249°44' e de 26,50m até o vértice **QWBW-P-5731**, de coordenadas **Lon: 55°17'04,417" W, Lat: 12°17'06,137" S e Altitude: 374,207 m**; 249°41' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5730**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,193" W, Lat: 12°17'06,420" S e Altitude: 374,229 m**; 249°43' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5729**, de coordenadas **Lon: 55°17'05,969" W, Lat: 12°17'06,702" S e Altitude: 374,066 m**; 249°50' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5728**, de coordenadas **Lon: 55°17'06,745" W, Lat: 12°17'06,982" S e Altitude: 374,315 m**; 249°51' e de 25,01m até o vértice **QWBW-P-5727**, de coordenadas **Lon: 55°17'07,522" W, Lat: 12°17'07,262" S e Altitude: 374,270 m**; 249°41' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5726**, de coordenadas **Lon: 55°17'08,298" W, Lat: 12°17'07,544" S e Altitude: 374,233 m**; 249°44' e de 24,97m até o vértice **QWBW-P-5725**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,073" W, Lat: 12°17'07,826" S e Altitude: 374,122 m**; 249°50' e de 25,08m até o vértice **QWBW-P-5724**, de coordenadas **Lon: 55°17'09,852" W, Lat: 12°17'08,107" S e Altitude: 374,206 m**; 249°43' e de 24,96m até o vértice **QWBW-P-5723**, de coordenadas **Lon: 55°17'10,627" W, Lat: 12°17'08,389" S e Altitude: 374,253 m**; 249°46' e de 25,00m até o vértice **QWBW-P-5722**, de

coordenadas Lon: 55°17'11,403" W, Lat: 12°17'08,670" S e Altitude: 374,205 m; 249°47' e de 24,99m até o vértice QWBW-P-5721, de coordenadas Lon: 55°17'12,179" W, Lat: 12°17'08,951" S e Altitude: 374,168 m; 249°43' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5720, de coordenadas Lon: 55°17'12,956" W, Lat: 12°17'09,233" S e Altitude: 374,243 m; 249°41' e de 24,97m até o vértice QWBW-P-5719, de coordenadas Lon: 55°17'13,731" W, Lat: 12°17'09,515" S e Altitude: 374,192 m; 249°53' e de 25,07m até o vértice QWBW-P-5718, de coordenadas Lon: 55°17'14,510" W, Lat: 12°17'09,795" S e Altitude: 374,237 m; 249°41' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5717, de coordenadas Lon: 55°17'15,285" W, Lat: 12°17'10,077" S e Altitude: 374,183 m; 249°49' e de 24,99m até o vértice QWBW-P-5716, de coordenadas Lon: 55°17'16,062" W, Lat: 12°17'10,358" S e Altitude: 374,149 m; 249°45' e de 24,99m até o vértice QWBW-P-5710, de coordenadas Lon: 55°17'16,838" W, Lat: 12°17'10,639" S e Altitude: 374,229 m; 249°43' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-8508, de coordenadas Lon: 55°17'17,614" W, Lat: 12°17'10,921" S e Altitude: 374,640 m; 249°50' e de 24,99m até o vértice QWBW-M-1910, de coordenadas Lon: 55°17'18,390" W, Lat: 12°17'11,202" S e Altitude: 374,250 m; deste segue confrontando com propriedade CHACARA Nº54 - PARCELA A – Matrícula. 4.631, CNS: 06.423-8 Comarca: VERA-MT; Propriedade de ALBIO ZOZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°39' e de 91,57m até o vértice QWBW-M-1911, de coordenadas Lon: 55°17'19,444" W, Lat: 12°17'08,408" S e Altitude: 373,896 m; deste segue pela ÁREA DESTINADA AO PROLONGAMENTO DA AVENIDA LA PAZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 69°47' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-8509, de coordenadas Lon: 55°17'18,668" W, Lat: 12°17'08,127" S e Altitude: 374,366 m; 69°41' e de 25,04m até o vértice QWBW-P-5171, de coordenadas Lon: 55°17'17,891" W, Lat: 12°17'07,844" S e Altitude: 373,882 m; 69°45' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5696, de coordenadas Lon: 55°17'17,114" W, Lat: 12°17'07,563" S e Altitude: 373,733 m; 69°35' e de 24,98m até o vértice QWBW-P-5697, de coordenadas Lon: 55°17'16,339" W, Lat: 12°17'07,279" S e Altitude: 373,638 m; 69°45' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5698, de coordenadas Lon: 55°17'15,564" W, Lat: 12°17'06,998" S e Altitude: 373,683 m; 69°46' e de 25,06m até o vértice QWBW-P-5739, de coordenadas Lon: 55°17'14,786" W, Lat: 12°17'06,716" S e Altitude: 373,627 m; 69°44' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5699, de coordenadas Lon: 55°17'14,011" W, Lat: 12°17'06,435" S e Altitude: 373,653 m; 69°41' e de 25,01m até o vértice QWBW-P-5700, de coordenadas Lon: 55°17'13,235" W, Lat: 12°17'06,152" S e Altitude: 373,730 m; 69°39' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5740, de coordenadas Lon: 55°17'12,459" W, Lat: 12°17'05,870" S e Altitude: 373,637 m; 69°42' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5701, de coordenadas Lon: 55°17'11,683" W, Lat: 12°17'05,587" S e Altitude: 373,638 m; 69°44' e de 24,97m até o vértice QWBW-P-5702, de coordenadas Lon: 55°17'10,908" W, Lat: 12°17'05,306" S e Altitude: 373,660 m; 69°37' e de 25,04m até o vértice QWBW-P-5741, de coordenadas Lon: 55°17'10,132" W, Lat: 12°17'05,023" S e Altitude: 373,589 m; 69°43' e de 24,97m até o vértice QWBW-P-5703, de coordenadas Lon: 55°17'09,356" W, Lat: 12°17'04,741" S e Altitude: 373,670 m; 69°44' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5704, de coordenadas Lon: 55°17'08,579" W, Lat: 12°17'04,459" S e Altitude: 373,640 m; 69°43' e de 25,00m até o vértice QWBW-P-5742, de coordenadas Lon: 55°17'07,803" W, Lat: 12°17'04,177" S e Altitude: 373,664 m; 69°41' e de 25,04m até o vértice QWBW-P-5705, de coordenadas Lon: 55°17'07,026" W, Lat:

12°17'03,894" S e Altitude: 373,719 m; 69°47' e de 24,92m até o vértice QWBW-P-5706, de coordenadas Lon: 55°17'06,252" W, Lat: 12°17'03,614" S e Altitude: 373,678 m; 69°40' e de 24,92m até o vértice QWBW-P-5743, de coordenadas Lon: 55°17'05,479" W, Lat: 12°17'03,332" S e Altitude: 373,668 m; 69°42' e de 26,58m até o vértice QWBW-P-5707, de coordenadas Lon: 55°17'04,654" W, Lat: 12°17'03,032" S e Altitude: 373,667 m; 69°45' e de 25,02m até o vértice QWBW-P-5708, de coordenadas Lon: 55°17'03,877" W, Lat: 12°17'02,751" S e Altitude: 373,766 m; 69°41' e de 24,97m até o vértice QWBW-P-5709, de coordenadas Lon: 55°17'03,102" W, Lat: 12°17'02,469" S e Altitude: 373,685 m; 69°47' e de 25,03m até o vértice QWBW-P-5710, de coordenadas Lon: 55°17'02,325" W, Lat: 12°17'02,187" S e Altitude: 373,745 m; 69°36' e de 25,05m até o vértice QWBW-P-5711, de coordenadas Lon: 55°17'01,548" W, Lat: 12°17'01,903" S e Altitude: 373,633 m; 69°42' e de 24,93m até o vértice QWBW-P-5712, de coordenadas Lon: 55°17'00,774" W, Lat: 12°17'01,622" S e Altitude: 373,605 m; 69°46' e de 24,96m até o vértice QWBW-P-5713, de coordenadas Lon: 55°16'59,999" W, Lat: 12°17'01,341" S e Altitude: 373,622 m; 69°41' e de 40,92m até o vértice QWBW-M-1903, de coordenadas Lon: 55°16'58,729" W, Lat: 12°17'00,879" S e Altitude: 373,576 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local).

Vera-MT, 02 de junho de 2025.

LUCIANO
BERTI:9741875711
5

Assinado digitalmente por LUCIANO BERTI:97418757115
DN: cn=Luciano Berti, o=CP-Brasil, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A1, ou=EM
BRASIL, ou=1481982200170, ou=Assinatura
Chave: LUCIANO BERTI:97418757115
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localidade:
Data: 2025.06.04 08:53:20-0707
Fonte PDF Reader Versão: 2023.3.0

ENGENHEIRO FLORESTAL
LUCIANO BERTI
CREA 026736
Código Credenciamento
ART nº 1220250112059



Anotação de Responsabilidade Técnica -
ART Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220250112059

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

LUCIANO BERTI

RNP: 1211663650

Título Profissional: ENGENHEIRO FLORESTAL

Registro: 26736

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: ALBIO ZOZ

CPF/CNPJ: 622.569.391-20

Rua: RUA COLOMBIA

Número: S/N

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: VERA

UF: MT

País: Brasil

Contrato:

Celebrado em: 02/06/2025

CEP: 78.880-000

Valor: R\$ 500,00

Tipo de Contratante: PESSOA FÍSICA

Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ESTRADA MUNICIPAL CATARINA	CHACARAS VERA	SN	CHÁCARA 54 - PARCELA-B (MATRÍCULA 4.692)	VERA	MT	BRA	78.880-000	012°17'08.00" S 055°17'14.00" O
Data de Início: 02/06/2025		Previsão Término: 31/12/2027			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA FÍSICA		Proprietário: ALBIO ZOZ			CPF/CNPJ: 622.569.391-20			
Finalidade: RURAL								

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Agimensura	Parcelamento do Solo				
	Levantamento	de desmembramento	rural	2,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Desmembramento, conforme a Lei Federal 10.267/2001 e Decreto 4449/2002 3ª ed. SIGEF

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

data

ALBIO

Assinatura do Responsável Técnico (ART)
ALBIO 1220250112059

974.187.571-15 - LUCIANO BERTI

ZOZ:62256939120 Data: 2025.06.01 11:52:29 -0500

622.569.391-20 - ALBIO ZOZ

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-mt.org.br cate@crea-mt.org.br
tel: (65)3315-3000



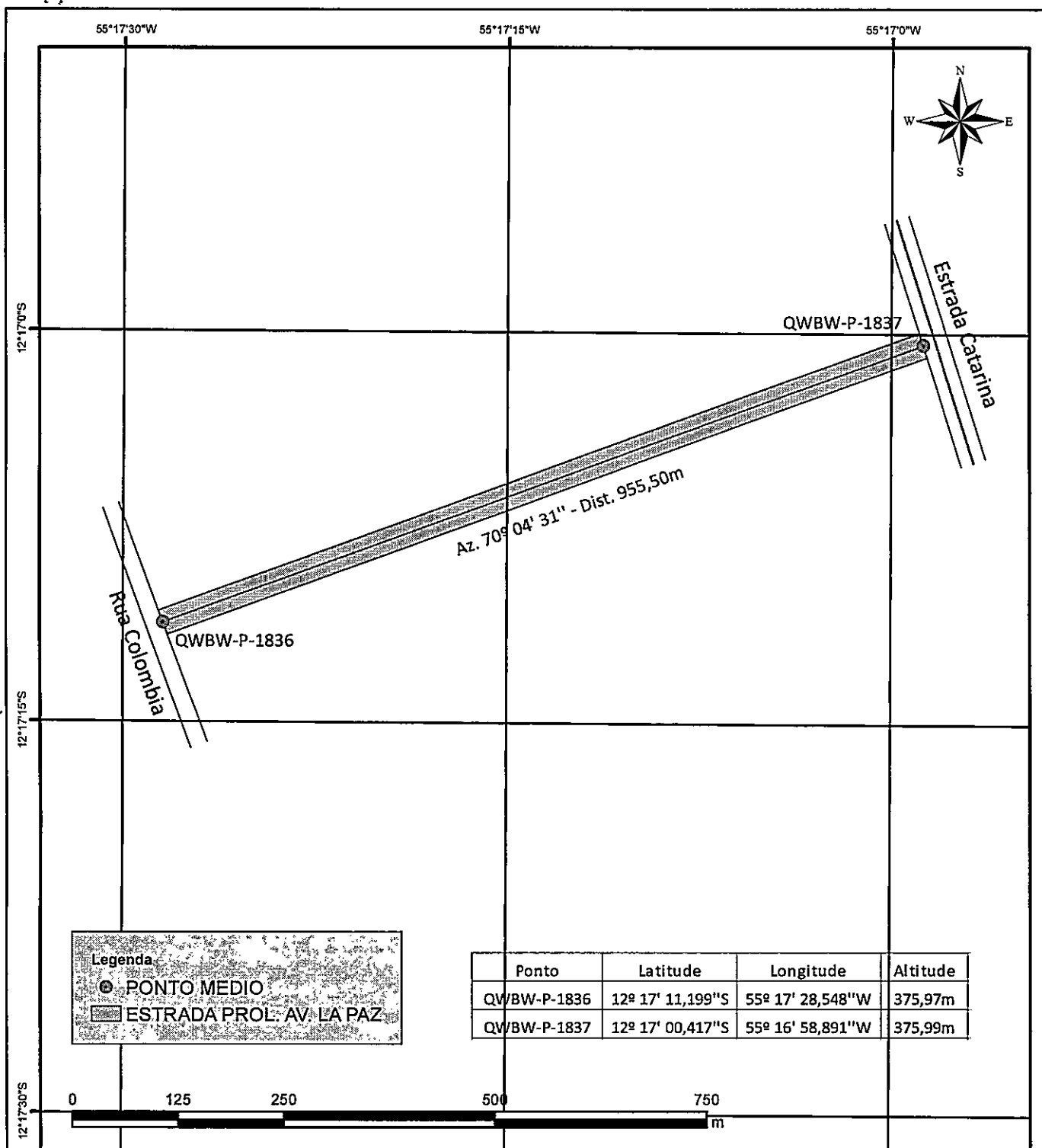
CREA-MT
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso

Valor ART: R\$ 103,03

Registrada em 02/06/2025

Valor Pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 00037041380001902975



Nome do imóvel: ESTRADA MUNICIPAL PROLONGAMENTO AV. LA PAZ		Escala: 1:6.500	Período do trabalho: 04/2019
Interessado(s): MUNICIPIO DE VERA-MT		Datum/Projeção: Sirgas 2000/UTM Zone 21 S	
Comprimento Eixo Central: 955,50m	Largura da Faixa de Domínio: 30,00m	Data da Imagem: -	Rota/Cena: -
Área da Faixa de Domínio: 2,8665ha		Imagem de Satélite: -	Fuso/Meridiano: 21-57°Wgr
Resp. Técnico: LUCIANO BERTI Engenheiro Florestal CREA: MT026736		CERRADO PROJETOS FLORESTAIS Georreferenciamento & Licenciamento Ambiental Avenida das Acácias nº 1491, Setor Comercial CEP: 78550-212, Sinop-MT (66) 3531 - 4293  CERRADO Projetos Florestais	